

Un logement pour tous

Nous adhérons à l'idée du maintien d'un logement social de qualité réparti dans toute la ville (le logement est un droit), mais nous ne pensons pas que la diversité sociale doive se concevoir uniquement à l'intérieur des groupes d'immeubles, et des immeubles sociaux... Notre élue, qui siège au conseil d'administration de l'OPH de Malakoff en tant que représentante de l'opposition municipale, suit tous les projets de réhabilitation et de construction de logements sociaux, y compris dans le cadre de l'accession sociale à la propriété au sein de programmes privés ; elle y milite pour la transparence au sein de la commission d'attribution des logements et demande avec force l'ouverture de cette instance à l'opposition. Nous soutenons en outre l'idée qu'il existe d'autres

formes de logements collectifs favorisant la mixité et le parcours résidentiel ; c'est pourquoi nous accompagnons des projets de développement d'habitat coopératif en Ile de France. Notons que ce sont des membres de notre association qui ont porté le premier projet d'habitat coopératif de Malakoff Le jardin de Nicomède qui accueille déjà 3 familles et qui en comptera prochainement 5. Enfin, nous sommes très réservés sur le projet en cours de fusion de l'OPH et de la SAIEM du Fond des Groux dans la mesure où il répond à une volonté politique de la ville de garder la maîtrise de son parc pour des raisons électoralistes évidentes, même si nous reconnaissons que l'habitat social construit et entretenu par la ville participe à l'identité de Malakoff et qu'il est de qualité.



BULLETIN D'ADHÉSION Malakoff Plurielle 2017

Prénom :

Nom :

Date de Naissance (facultatif) :

Adresse :

N° tél. :

Courriel :

Date d'adhésion :

Profession (facultatif) :

Montant de l'adhésion :
 50 € et plus (bienfaiteurs)
 30 €
 10 € pour les étudiants, les chômeurs ou bénéficiaires des minimums sociaux

Règlement effectué par :
 espèces
 chèque postal ou bancaire à l'ordre de l'Association Malakoff Plurielle

En adhérant à l'association Malakoff Plurielle, je m'engage à respecter ses statuts, mis à ma disposition au siège de l'association ainsi que sur le site internet de l'association.

Fait le À

Signature :

Bulletin à renvoyer sous enveloppe, accompagné du règlement de la cotisation à l'adresse suivante :
Malakoff Plurielle 19 rue Jules Dalou 92240 Malakoff

UNE NOUVELLE AMBITION POUR LA VILLE, ENGAGEZ-VOUS À NOS COTÉS !

ABONNEZ-VOUS À NOTRE SITE malakoff-plurielle.fr

UN PEU : Relayez nos informations auprès de vos amis et sur les réseaux sociaux. Assistez à nos rencontres. Adhérez à l'association.

BEAUCOUP : Partagez vos idées, vos réflexions et vos expériences dans la ville. Réagissez à nos actions et aux décisions de nos élus en postant des commentaires sur notre site internet

ENCORE PLUS : Rejoignez l'un de nos groupes de travail et de réflexion sur le thème qui vous intéresse.

Pour adhérer, connectez-vous à notre site internet :
malakoff-plurielle.fr

Pour toute information ou prise de contact
contact@malakoff-plurielle.fr

Edito

Mi Mandat !

Trois ans déjà que l'élection municipale a eu lieu, donnant plus de 18% à la liste Malakoff Plurielle conduite par Emmanuelle Jannès. Notre collectif s'est constitué en association au lendemain des élections pour structurer une action dans la durée. Portés par nos valeurs de la gauche, du centre et de l'écologie, nous nous sommes inscrits dans une dynamique nouvelle affranchie des clivages politiques classiques et des doctrines partisanes. Nous vous dressons dans ce numéro un bilan de notre action sur ces trois ans et vous présentons nos projets pour les trois années à venir pour cette mandature. Vous pourrez ainsi mesurer le chemin parcouru et, pourquoi pas, nous rejoindre pour construire avec nous un projet ambitieux pour l'avenir de notre ville.

Nous pouvons d'ores et déjà noter que nos demandes réitérées d'impliquer davantage les citoyens dans les décisions municipales ont trouvé un écho visible au travers de l'initiative Malakoff et Moi. Nous sommes heureux de participer activement aux initiatives portées par la nouvelle maire qui mettent en avant la consultation citoyenne. Cependant nous regrettons que ces pas importants n'aillent pas assez loin, notamment en matière de budget participatif ou de développement durable. Nous suivons donc toutes ces actions au travers de notre site « Malakoff et Vous » afin d'en souligner les aspects positifs mais aussi les limites et émettre des propositions constructives.

Nous vous invitons à vous exprimer en commentant nos articles sur notre blog, en participant à certaines de nos actions ou simplement en venant nous rencontrer. Vous trouverez toutes les informations utiles pour participer et faire partager vos expériences sur www.malakoff-plurielle.fr

Bien à vous



Olivier Rouquette
Président de l'association
Malakoff Plurielle



Emmanuelle Jannès
Elue Malakoff Plurielle
au Conseil Municipal

Transparence, moralisation de la vie publique : notre engagement dans Anticor

Lors des dernière élections municipales, notre tête de liste Emmanuelle Jannès, a signé la charte Anticorruption de l'association Anticor en 2014 un engagement de pratique saine de non cumul des mandats y compris dans le temps !



Depuis, elle se mobilise au sein du conseil municipal et dans ses autres fonctions (conseil d'administration de l'OPH) pour faire avancer la question de la transparence dans notre ville.

Notre collectif réclame notamment que la commission d'attribution des logements sociaux soit ouverte à un élu de l'opposition ; notre maire se dit désormais ouverte à cette proposition mais rien n'est encore fait. La commission d'attribution des subventions aux associations vient par contre de s'ouvrir à l'opposition suite à notre demande. Il est possible aussi que la commission commerce où nous siégeons examine à terme les demandes d'attribution de locaux commerciaux. Notons ces progrès et promesses tout en restant mobilisés sur ce sujet !



UN ENGAGEMENT SUR LE TERRAIN

Le travail collectif entre les membres de Malakoff Plurielle et notre groupe au Conseil Municipal

Budget municipal : pour une gestion vertueuse de notre ville

Face à la baisse des dotations de l'État, la majorité n'a pas voulu adapter son projet municipal, préférant réviser sa fiscalité locale en accroissant brutalement la taxe foncière (+ 43%). Dans le même temps, elle a baissé la taxe d'habitation d'une grande partie des ménages. Ce faisant, elle retrouve, certes, des recettes fiscales de la part des entreprises, part qui lui avait en grande partie échappé dans la recomposition des pouvoirs locaux. Mais elle clive les habitants entre eux en accablant des petits propriétaires à faibles revenus (retraités notamment) qui s'opposent à des locataires dont certains, privilégiés, ne paient pas le surloyer dont ils devraient logiquement s'acquitter compte tenu de leurs revenus. Nous avons dénoncé, non pas le fait de s'appuyer sur la fiscalité locale pour compenser des pertes de

subvention, mais le mode opératoire qui, aurait pu être à la fois moins brutal (par un étalement progressif) et moins clivant. Surtout, la municipalité s'était engagée à dialoguer avec la population ce qu'elle n'a fait qu'après que la décision a produit ses effets, poussée par notre action ferme. Notre pétition a in fine mobilisé largement en 2015 (majoritairement lors de nos opérations de tractage sur la place du 11 novembre) et a abouti à de nombreuses réunions d'informations de la part de la majorité municipale. Cependant, nos demandes répétées de réouverture du dossier de la fiscalité locale sous la forme d'un débat public ne sont toujours pas prises en compte, tout comme notre demande de disposer, dans le budget municipal, d'une part octroyée à des projets citoyens. Or, nous pensons que la

mise en place d'un budget participatif à l'image de ce que font des villes comme Montrouge ou Montreuil est un moyen de lutte contre les clivages sociaux qui semblent se creuser à Malakoff.



CADRE DE VIE : Écologie et urbanisme raisonné, un combat de longue haleine ! Respect de l'identité des quartiers

Sensible au maintien d'une diversité sociale et urbaine qui fait la spécificité et le charme de notre ville, Malakoff Plurielle est intervenu comme conseil et soutien aux associations de riverains qui se sont multipliées ces dernières années (A la porte de Malakoff, rue Alexis Martin, Villa Léger) comme ses membres avaient l'habitude de le faire bien avant cette mandature (cf. Mon îlot, les Amis de Nicomédès...), pour veiller à ce que la métamorphose des quartiers due à l'incontournable pression immobilière se fasse dans le respect de l'identité de la ville et du cadre de vie. Notre ville bouge, c'est inévitable et aussi une chance ; mais nous voulons passer d'une concertation « forcée » par des riverains mobilisés à une concertation « choisie » par la municipalité ! De fait, notre nouvelle maire s'est en-

gagée à partir de cette année à consulter les habitants en amont de l'élaboration des projets, y compris lorsque des promoteurs privés investissent la ville pour transformer à grande vitesse nos quartiers. Nous ne pouvons donc qu'adhérer à l'initiative de création d'une charte des promoteurs mais exigeons une équité de tous les malakoffiens concernés par les projets d'urbanisation. Nous nous devons cependant de noter notre surprise quant aux modalités de la consultation publique qui a fait suite à la réunion de lancement de la réflexion sur cette charte : mise en ligne d'une enquête très difficile d'accès, publicité très discrète dans le journal de la ville Malakoff Infos avec, au final une participation anecdotique de la population. Dommage ! Voyons comment seront prises en compte les

demandes exprimées par les riverains les plus tenaces ; demandes et questions qui ont – il faut le souligner- disparues du site de la ville.

Par ailleurs, le PLU a été l'occasion d'organiser une large consultation. Si nous avons salué l'organisation de cette dernière, nous avons cependant regretté le manque d'ambition écologique de ce PLU qui ne va pas au-delà des obligations légales en matière environnementale. Une occasion unique manquée de démarquer notre ville et d'en faire un modèle écologique pour la petite ceinture. Dommage encore ! Malakoff aurait pu être un moteur dans le cadre du PLUi (les PLU fusionnés au sein du territoire Vallée Sud Grand Paris).

CADRE DE VIE

Lutte contre les nuisances sonores

Malakoff Plurielle soutient le collectif de riverains contre les nuisances du TGV et a contribué à sa création. Notre élue a notamment déclenché la première réunion avec le sous-préfet en présence des représentants de la SNCF, d'élus de Vanves et Malakoff, et de notre ex-députée Julie Sommaruga. Depuis, un observatoire du bruit a été mis en place et la construction d'un mur de protection au niveau du fameux signal 503 a été inscrit au schéma régional ; la construction du mur de protection le long de la ligne Transilien Vanves/Malakoff, prévue de longue date, est enfin programmée. Nous continuerons, avec d'autres élus de tous bords, unis pour une fois, de soutenir les riverains dans ce combat qui promet de durer de nombreuses années.



Crédit photo : journal Le Parisien

Une ville verte et propre

Le cadre de vie, c'est aussi une ville moins polluée, propre, plus verte, où l'on mange sainement, bref où il fait bon vivre. Malakoff Plurielle est engagé au travers de ses membres dans des projets de développement durable et les instances de la ville : par son action, les marchés publics de la ville prennent davantage en compte cette dimension (bio dans les cantines, sélection des prestataires les plus respectueux de l'environnement, etc). Nous suivons également avec intérêt le projet de ferme urbaine au square Corsico que nous soutenons en tant qu'outil pédagogique, mais nous œuvrons pour que cette initiative soit le point de départ, d'une part du développement d'une véritable agriculture urbaine pour la ville et, d'autre part, de projets individuels innovants permettant le verdissement de notre ville (notamment avec l'appui de la prochaine charte de végétalisation) et une ville plus saine. Dans ce cadre, nous souhaitons que la ville travaille avec ses voisines (Paris en tête) pour réduire les pollutions. L'impact des mesures (positives pour les parisiens) de fermeture des voies sur berge sur notre ville n'est pas neutre : il est essentiel de travailler de concert pour réduire la pollution due à la circulation automobile en développant les modes doux et collectifs tout en suscitant des comportements

Désenclaver le Sud de la ville

Nous l'avons souligné dans notre programme : il faut désenclaver le Sud de la ville et revoir l'aménagement du rond-point Barbusse pour en faire un lieu de vie à part entière, avec des commerces dynamiques, des activités pour les jeunes. Pour nous, les conditions essentielles à la réussite de ce projet passent par le développement des pistes cyclables et des circulations piétonnes confortables, pour répondre aux besoins d'une population de plus en plus désireuse et pratiquante du vélo (et qui s'est largement exprimée en ce sens lors des débats organisés par la mairie) et pour donner envie aux habitants du quartier et des alentours de se rendre aux commerces de proximité. Elles passent également par la conception d'un urbanisme respectueux de l'habitat et des volumes existants, loin des constructions disproportionnées et intrusives qui ont pu être la marque de fabrique de notre ville. Pour ces raisons notamment, nous portons, avec un grand nombre d'habitants, le projet d'un réaménagement de la rue Avaulée en sens unique. Une cohérence avec les activités économiques à naître autour de la future gare du Grand Paris à Clamart est à établir, des voies de circulation harmonieuses, douces et efficaces en direction du centre-ville (réaménagement de la rue Avaulée et du boulevard Colonel Fabien) sont à réaliser. La municipalité a écouté nos demandes, relayées par la suite par la population au travers de la consultation publique Malakoff et moi. Nous portons aujourd'hui vos demandes dans les ateliers mis en place par la municipalité pour que le Sud de la ville ne se sente plus à l'abandon.